

SERVICIOS

SE TRIPLICA RECARGO POR ATRASO EN EL PAGO DE FACTURA DEL AGUA

Anda contempla un cobro fijo de \$3.5, que en la actualidad es de \$1.14, más uno adicional en función del consumo **P. 6**

ESCENA » P. 97

ARJONA SUBE HOY AL QUINTO PISO

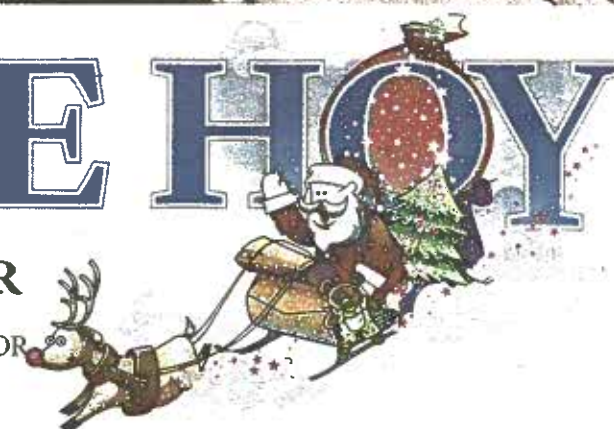
El Salvador está listo para recibir nuevamente, con lo mejor de su hospitalidad, al vecino, amigo e ídolo mundial



EL DIARIO DE HOY

EL PERIÓDICO DE EL SALVADOR

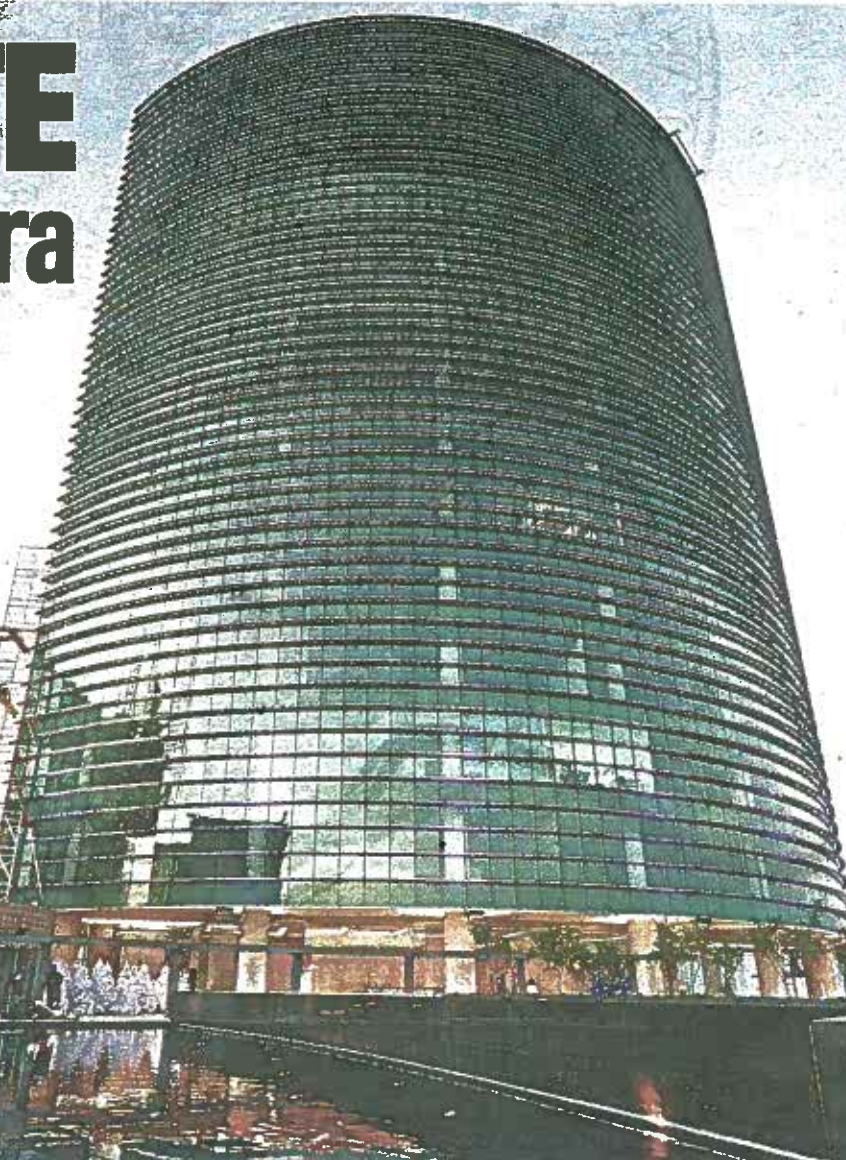
MIÉRCOLES 2 DE DICIEMBRE DE 2009 | SAN SALVADOR
| N° 26,946 | 120 PÁGS. | ÉLSALVADOR.COM | \$0.50



Bajan las tarifas para llamar entre celulares

» Tres empresas de telefonía anuncian rebajas de hasta 50%, sobre todo para prepago **P. 2**

IMPONENTE Abre Torre Futura



LA MÁS ALTA DEL PAÍS

El edificio constituye la torre corporativa más alta de El Salvador, con 96 metros desde la base hasta la cima **P. 30 Y 31**

INVERSIÓN

45 Mils.

De dólares es el monto que el Grupo Agrisal invirtió en el proyecto

TRABAJO

1,200

Empleos mensuales generó la construcción del nuevo coloso

FOTO EDH / MARIO AMAYA

Negocios

PÁG. 30 EL DIARIO DE HOY

Miércoles 2 de diciembre de 2009 negocios@elsalvador.com

“Es el único proyecto que generará 2,500 empleos al sector de la construcción en un momento difícil para la economía del país”



ROBERTO MURRAY, *Presidente de Agrisal*

“Creo que es una inversión audaz. Creo que es una inversión futurista y es lo menos que se podría esperar de Bobby Murray”



ROBERTO KRIETE, *presidente de TACA*

“Este es uno de los edificios que viene a engalanar al país y ojalá que hubiera más inversiones de esta naturaleza”



NORMAN QUIJANO, *alcalde de San Salvador*

Nueva inversión en el país

Torre Futura agrega plusvalía a la ciudad

14,500^{m2}

De espacios para oficinas, posee la Torre Futura. Se caracterizan por ser amplios y funcionales.

4,125^{m2}

Es el área total de la Plaza Comercial, con 25 locales de empresas de servicios y comida.

» El complejo inmobiliario de usos mixtos, mantiene una tendencia vanguardista en la industria mundial

Guadalupe Hernández

El Grupo Agrisal inauguró ayer la moderna Torre Futura, que desde hoy se convierte en un icono arquitectónico de San Salvador que promete atraer inversión fresca local y extranjera al país.

En un colorido ambiente pero bajo un estricto control de seguridad, Roberto Murray, presidente de Agrisal, se dirigió ayer a más de 300 personas que llegaron a admirar la nueva infraestructura; mientras en la Plaza Futura se desarrollaba un show de iluminación electrónica.

En la cita, en donde concurrió el cuerpo diplomático, empresarios, miembros del gabinete de Gobierno e invitados especiales; Murray describió la edificación como “el ambiente empresarial del futuro”, pero además como un espacio urbanístico merecedor de respeto y admiración aquí y en cualquier capital de América Latina, Estados Unidos o Europa.

Las vanguardistas propiedades de la torre corporativa, y la dinámica económica y comercial que conlleva, es detonante de una



PLAZA FUTURA tendrá una amplia y sofisticada oferta de restaurantes y negocios.

mayor plusvalía no sólo para los inquilinos del inmueble, sino también para la ciudad misma, que ahora se refleja en una obra arquitectónica de primer mundo.

Roberto Simán, vicepresidente ejecutivo de Agrisal, estima que el edificio servirá de ejemplo para otras firmas inmobiliarias por su diseño y tecnología automatizada. “Las empresas modernas están acostumbradas a trabajar en ambientes de oficinas de primer mundo, acabados de primera, con mucha iluminación, seguridad, sistemas automatizados que ahorren energía... todo lo que

ofrece Torre Futura”, afirmó.

La inversión de Agrisal en el edificio de 19 niveles y más de 14,500 metros cuadrados de espacios para oficinas, ascendió a 45 millones de dólares.

LA MÁS ALTA

Además, los 96 metros de altura que posee lo convierten en el edificio corporativo más alto del país. El inmueble incluye la Plaza Futura, la cual comprende un área total de 4,125 metros cuadrados.

Simán destacó que un 75 por ciento del edificio está vendido y



LA CINTA SIMBÓLICA fue cortada por el empresario Roberto Murray Meza.

escriturado. El resto se encuentra en proceso de cierre de la negociación, con inversionistas que buscan generar desarrollo no sólo para El Salvador, sino también para Centroamérica.

Asimismo, la plaza comercial está 100 por ciento vendida.

El complejo inmobiliario de usos mixtos es un proyecto integrado, pues junto a las Torres 1 y 2 del World Trade Center y al Hotel Radisson, articula las actividades que ahí se generan. “Consideramos que el concepto es una tendencia mundial en la industria inmobiliaria. Nos complace mucho poder mostrar que El Salvador va a la vanguardia y está en línea con esta tendencia”, dijo Ricardo Augspurg, director de operaciones inmobiliarias de Agrisal.

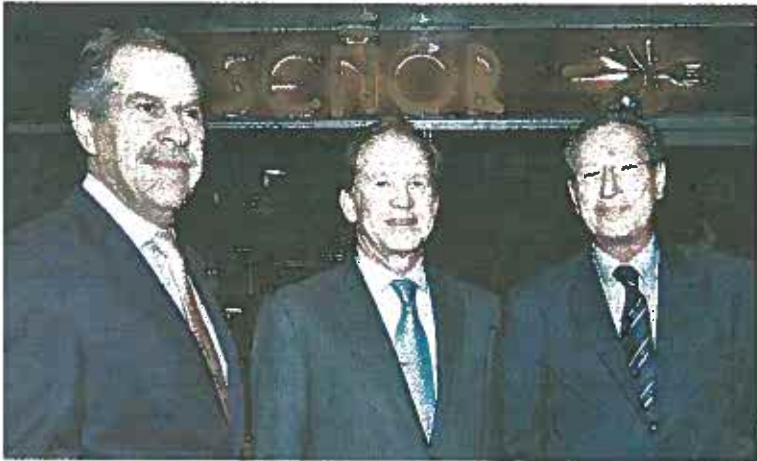
Al igual que las Torres I y II, el inmueble tendrá inquilinos de primer nivel como: Tigo, RTI In-

ternational, World Cat Limited (Puma), Transunion, Engineering Company of Central America y la Agencia Japonesa de Cooperación Internacional (JICA, por sus siglas en inglés).

Además Plaza Futura posee una oferta especializada de restaurantes, tales como Fire of Brasil, Jeques Arabic, Suchi Club, Koffee Mix, Torrito's, Go Green y The House Coffee.

“Entregamos a la ciudad un icono arquitectónico, un símbolo de tecnología constructiva que abona al paisaje urbanístico de San Salvador. Eso nos llena de orgullo, pero al mismo tiempo representa un enorme compromiso con el progreso del país y de los salvadoreños”, dijo Augspurg.

Agrisal estima que unas 6 mil personas trabajarán en el complejo corporativo y comercial, que incluye las dos torres existentes.



RICARDO SAGRERA, presidente de Hilsal; **Ricardo Poma**, presidente del Grupo Poma y **Enzo Bianchi**, presidente de Ogilvy El Salvador disfrutaron del evento.

GRUPO AGRISAL LE APUESTA AL FUTURO

Agrisal nació hace más de 100 años, a lo largo de los cuales se diversificó y llegó a consolidarse como una firma que le apuesta al desarrollo inmobiliario con en centros comerciales, hoteles y edificios corporativos.

2,500

Obreros participaron en la construcción. Ellos tendrán una placa especial de reconocimiento en la torre.



LOS INVITADOS ESPECIALES escucharon interesados los discursos de apertura de la infraestructura corporativa, en una noche memorable para el empresariado local.

Apertura Fue la noche en la cual el edificio azul comenzó a brillar

Ileana Láinez V.

La Calle El Mirador de la colonia Escalón mantuvo restringido el paso ayer a causa de la inauguración de Torre Futura, la cual iluminada de azul se visualizaba desde cualquier punto de la capital.

En la misma se habían dispuestos entradas por colores, unas para la prensa, otras para los empresarios e igual para los diplomáticos.

En la Plaza Futura se colocaron pantallas gigantes para que el público escuchara los diferentes discursos de la noche.

El evento inició con la ponencia de Roberto Murray Meza, presidente de Grupo Agrisal, quien detalló los beneficios del complejo y la generación de empleos; mientras dos empleados de la construcción develaban una placa conmemorativa.

Posteriormente, el represen-

tante de la nunciatura apostólica, Luigi Pezzuto, bendijo el edificio.

Murray en compañía de Gerson Martínez, ministro de Obras Públicas y Norman Quijano, alcalde de San Salvador, apuntó que "terminar Torre Futura y Plaza Futura fue una decisión empresarial que tenía que ver más con el país que con el mercado. Tuvo relación directa con nuestros trabajadores, con nuestras aspiraciones. Hoy, ofrecemos esta obra como una muestra contundente de confianza, de esperanza y de compromiso con el país", manifestó.

El ministro de Obras Públicas, afirmó: "Invertir en cualquier tiempo es construir país y es mover a El Salvador hacia el Futuro. Invertir cuando azotan los vientos recesivos es apresurar la salida de la crisis... Eso representa el emprendimiento de Torre Futura", dijo.

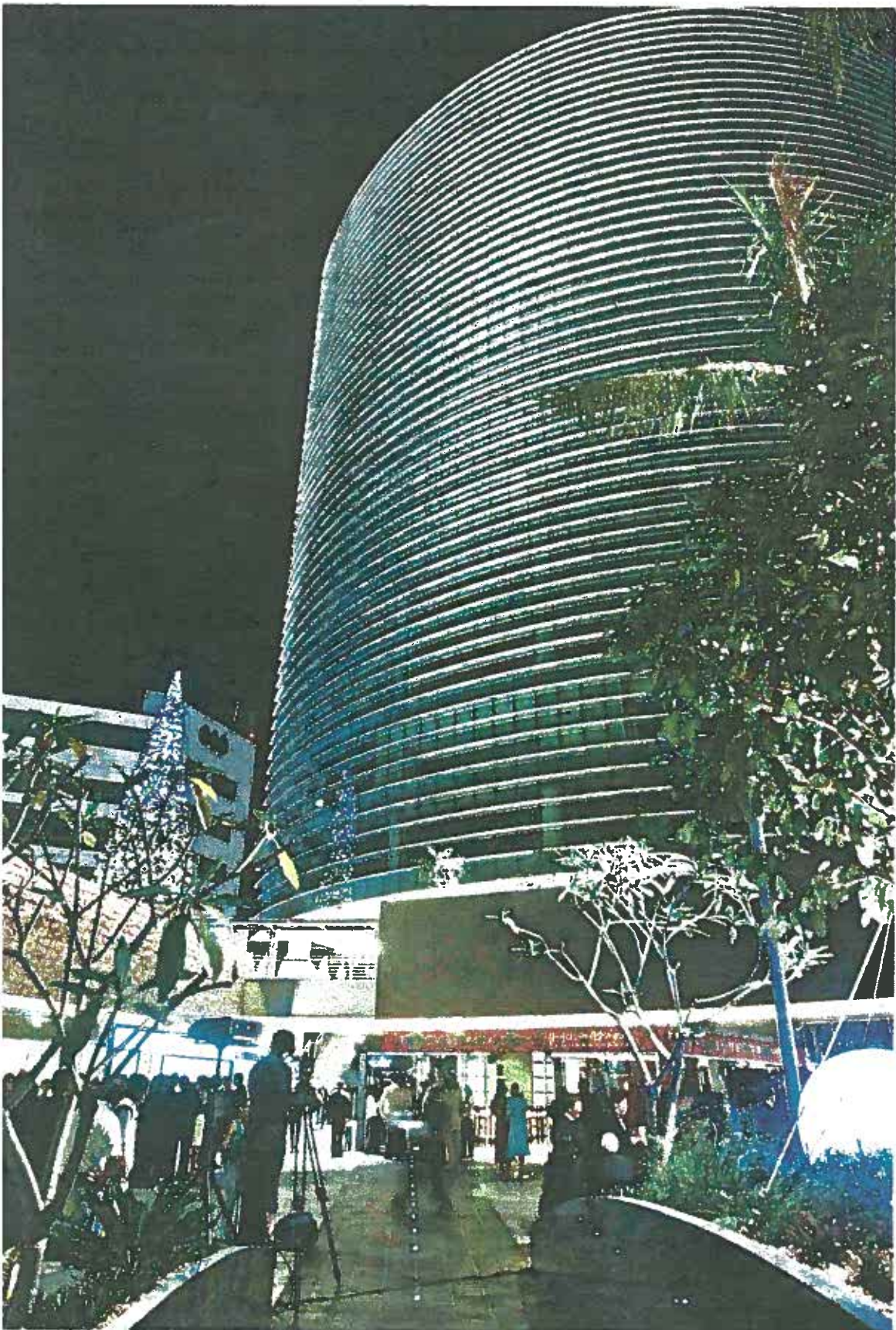


FOTO EDH / ARCHIVO

EL ÍCONO ARQUITECTÓNICO fue abierto ayer por el Grupo Agrisal, en compañía de inversionistas y empresarios.



BRILLÓ EL AZUL de la Torre Futura una vez que este edificio fue inaugurado al compás de la música. Un grupo de asistentes espera su turno para departir.